

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226105 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРЯНИШНИКОВА, 19Ас13

Сдается помещение свободного назначения
885 000 рублей

Предлагаем в аренду функциональное помещение свободного назначения на улице Прянишникова, 19Ас13 (территория охраняемая). Объект расположен на 1-м этаже в административном нежилом здании, с отдельным входом с улицы. Общая площадь — 531 м², высота потолков до 5,5 м: в основной части около 5,5 м, в других зонах — до 2,5 м. Подключены центральное отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование, действует спринклерная система пожаротушения.

Помещение подходит для задач, где важны погрузка, надежность и удобная логистика: усиленные полы рассчитаны на высокие нагрузки, предусмотрена зона погрузки/разгрузки, есть собственная парковка для сотрудников и арендаторов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, возможность круглосуточного доступа. Хорошая транспортная доступность: до метро «Петровско-Разумовская» около 10 минут пешком, удобный выезд на городские магистрали.

Рядом — развитая инфраструктура района и популярные места для бизнеса и трафика: торговые центры, офисные пространства, жилые кварталы, а также транспортные узлы Северного округа. Помещение удобно для размещения производственных и складских процессов, логистики, офисно-складских форматов и коммерческих проектов.

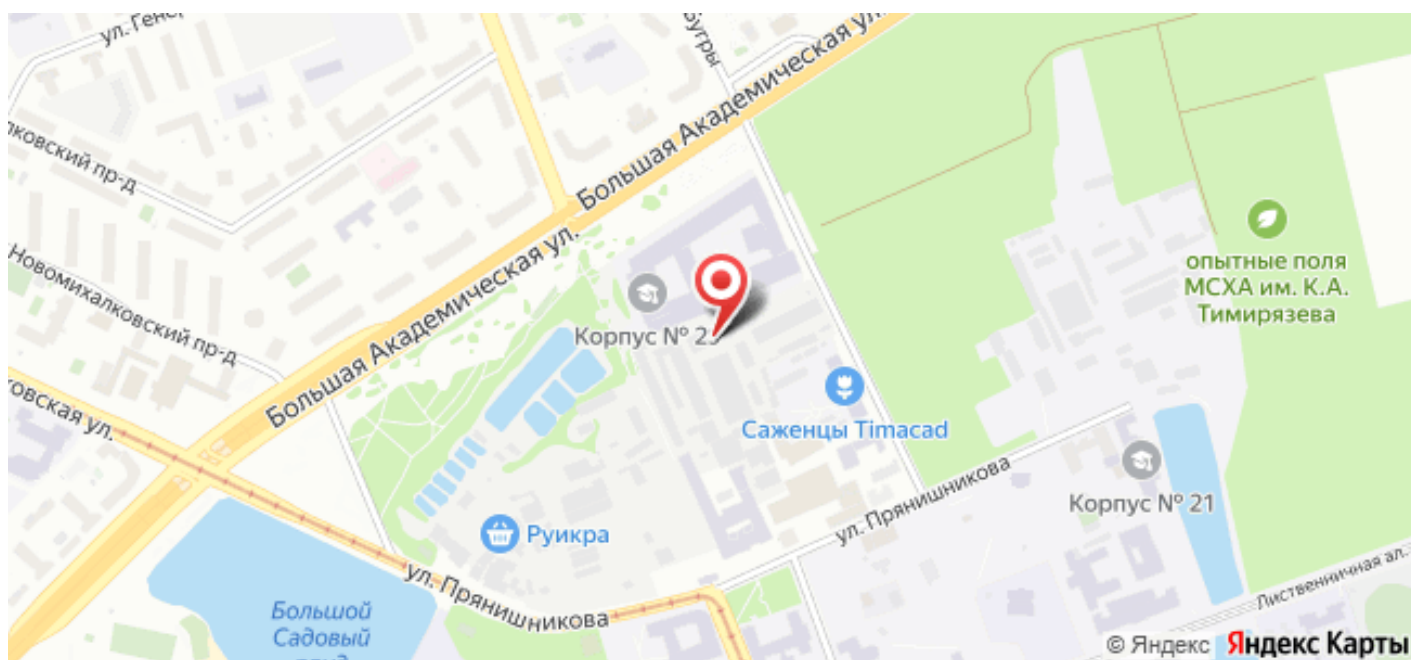
Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, ателье одежды, кондитерская, парикмахерская, продукты, спортзал, фитнес, фотостудия, коммерция, офис, общепит, шоуром, автозапчасти, детский магазин, интернет магазин, йога, малое производство, мебель, рабочий кабинет, свободное назначение, склад, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, типография, торговая площадь, учебный центр, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Лихоборы	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	531 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное		

Добавлено

2026-06-05

13:34:06



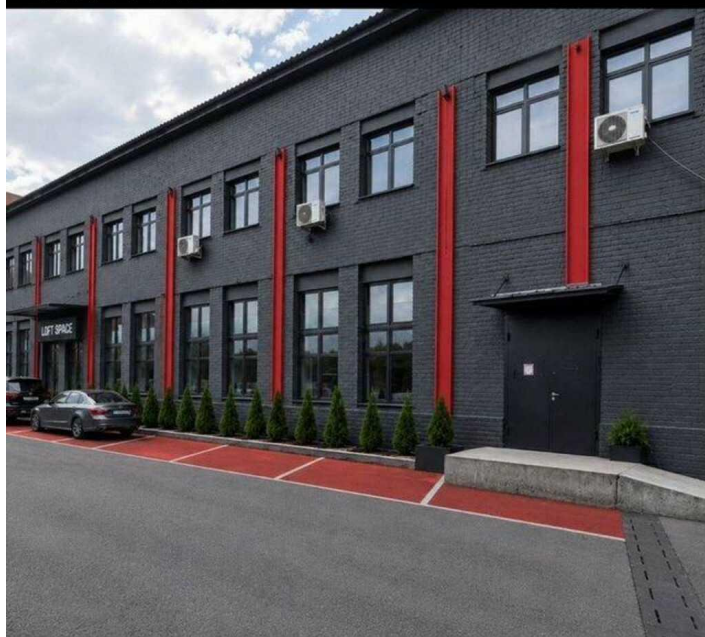
Лот 226105



Лот 226105



Лот 226105



Лот 226105

